

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1263

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Ε. 3543/2091 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση κτημάτων στη θέση Ακρωτήριο Δρέπανο Κρήτης, για την κάλυψη αναγκών του Πολεμικού Ναυτικού.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του Νόμου ΓΣΙΣΤ/1907 και τις διατάξεις του Νόμου 4442/1929 «περί κυρώσεως του από 21 Σεπτεμβρίου 1926 Ν.Δ/τος «περί Στρατιωτικών και Ναυτικών Εισφορών και Ναυλώσεων» όπως έχουν τροποποιηθεί.

3. Την από 27.8.87 γνωμοδότηση του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού.

4. Την Ο.722/7/Γ1564/6.11.86 (ΦΕΚ 784/7.11.86 τ.Β'), απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Εθνικής Άμυνας σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Εθνικής Άμυνας στον Υφυπουργό Εθνικής Άμυνας Ορέστη Παπαστρατή.

5. Την Υ.1362Α/5.10.87 απόφαση του Πρωθυπουργού (ΦΕΚ 535/5.10.87 τ.Β') σχετικά με καθορισμό αρμοδιοτήτων του Αν. Υπουργού Οικονομικών Γ. Πέτσου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τις ανάγκες του Πολεμικού Ναυτικού, έκτασης συνολικού εμβαδού 99.717,30 M^2 που βρίσκεται στη θέση Ακρωτήριο Δρέπανο Κρήτης και φαίνεται με αριθμούς 1 - 49 - 48 - 43 - 154 - 136 - 145 - 124 - 123 - 146 - 147 - 148 - 149 - 85 - 81 -80 - 150 - 151 - 152 - 153 - 1 στο με κλίμακα 1:500 αριθ. XIV118/11.8.87 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα που έχει συνταχθεί από τους τοπογράφους μηχανικούς Δ. Παυλίδη και Κ. Τσιμίδη.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Τζομπανάκης Ευάγγελος του Ιωάννη, 2) Ζουλάκης Σταυρος του Ανδρέα κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Δεκεμβρίου 1987

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ **ΟΡΕΣΤΗΣ ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΗΣ**	ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΤΣΟΣ**

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 72674/3647 (2)

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου οικισμού Αστακού (κοινότητας Αστακού) Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας.

Ο ΑΝΑΠ/ΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1685/87 «Κύρωση και τροποποίηση της από 14.11.86 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου «Επιβολή αγορανομικού ελέγχου κ.λπ.» (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 παράγρ. 2.

4. Την υπ' αριθ. Υ.1291/87 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

5. Την υπ' αριθ. Υ.1436/87 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β/16.10.87).

6. Την υπ' αριθ. 53664/2167/21.7.86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γ.Π.Σ. Αστακού Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας» (ΦΕΚ 972/Δ).

7. Το υπ' αριθ. 603/Ε.793/11.2.86 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Νομαρχίας Αιτωλίας και Ακαρνανίας.

8. Την υπ' αριθ. 52/86 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Αστακού.

9. Το υπ' αριθ. ΕΑ.252/86 έγγραφο της Νομαρχίας Αιτωλίας και Ακαρνανίας Δ/νση Εποπτείας Αλιείας.

10. Το υπ' αριθ. 388/86 έγγραφο της 8ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Δ/νσης Ιωαννίνων του Υπουργείου Πολιτισμού.

11. Το υπ' αριθ. 511707/86 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

12. Το υπ' αριθ. 4857/86 έγγραφο του Υπουργείου Βιομηχανίας Ενέργειας και Τεχνολογίας.

13. Το υπ' αριθ. 5938/86 έγγραφο της Ελληνικής Τράπεζας Βιομηχανικής Ανάπτυξης.

14. Το υπ' αριθ. Φ.666/Ζ-02/2089/86 έγγραφο της ΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

15. Τα υπ' αριθ. 484/86 και 810/86 έγγραφα της Δ/νσης Δασών Νομαρχίας Αιτωλίας και Ακαρνανίας.

16. Το υπ' αριθ. 1194/86 έγγραφο του Δασαρχείου Αμφιλοχίας.

17. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

18. Την υπ' αριθ. 15/4.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Αιτωλίας και Ακαρνανίας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το Γενικό πολεοδομικό σχέδιο (ΓΠΣ) του οικισμού Αστακού, κοινότητας Αστακού Νομού Αιτωλίας και Ακαρνανίας όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π-1.5 σε κλίμακα 1:5.000. Το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α) Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού Αστακού για πληθυσμιακό μέγεθος 3.200 κατοίκων (πληθυσμός 1991) με:

α) Την ένταξη στο σχέδιο πόλης Αστακού του προϋφισταμένου του έτους 1923 οικισμού Χοβολιού και τη επέκταση σε πυκνοδομημένες και αραιοδομημένες περιοχές και τη δημιουργία μιας πολεοδομικής ενότητας με μέση μικτή πυκνότητα 84 κατ/Ηα και μέσο συντελεστή δόμησης 1,00 όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.5 σε κλίμακα 1:5.000 και

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1.2, Π-1.3, και Π-1.5 σε κλίμακα 1:500 και ειδικότερα:

– Τη χωροθέτηση κεντρικών λειτουργιών στο σημερινό κέντρο του οικισμού και παράλληλα τη δημιουργία τοπικών κέντρων κατανεμημένων στον οικισμό για την καθημερινή εξυπηρέτηση των κατοίκων. Τα τοπικά κέντρα συνδυάζονται με μικρές πλατείες και άλλους κοινόχρηστους χώρους.

– Τη δημιουργία χώρου πολιτιστικών και αθλητικών δραστηριοτήτων στη θέση «Λούμπα» στο Χοβολιό δίπλα στο 2ο δημοτικό σχολείο.

– Την επέκταση του δάσους που υπάρχει πάνω από το δρόμο Αστακού - Μύτικα ανατολικά μέχρι το νεκροταφείο.

– Τη δημιουργία νηπιαγωγείου στο κτίριο που στεγάζεται σήμερα ο Υγειονομικός σταθμός.

– Τη δημιουργία τεσσάρων παιδικών χαρών κατανεμημένων στην πόλη.

– Τη χωροθέτηση σταθμού λεωφορείων και PARKING.

– Τη δημιουργία πυροσβεστικού σταθμού.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας του οικισμού σε κατοίκους και των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή όπως αναφέρονται στον πίνακα Α 11.2.1α.

δ) Καθορισμός ζωνών

α. Καθορίζονται ζώνες ειδικών κινήτρων στα τρία περιφερειακά κέντρα της ενότητας προκειμένου να μπορέσουν να ανταγωνιστούν μακροχρόνια την ισχυρή έλξη του κέντρου.

β. Καθορίζεται ζώνη προστασίας αρχιτεκτονικών συνόλων στο οικισμό.

γ. Καθορίζεται ζώνη προστασίας χώρου ιστορικού ενδιαφέροντος βόρεια του οικισμού από τις δύο πλευρές του δρόμου Αστακού - Καραϊσκάκη.

Β) Τις προτάσεις για τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.4 σε κλίμακα 1:25.000 και ειδικότερα:

α) Την κήρυξη του Αστακού σαν παραδοσιακου οικισμού με ειδικούς όρους δόμησης με στόχο την προβολή των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών του οικισμού και της ευρύτερης περιοχής.

β) Μελέτη για την εξυγείανση της περιοχής Μυχού του όρμου Αστακού.

γ) Αποκατάσταση τοπίου στο εγκαταλειμένο εργοστάσιο της εταιρείας ΜΕΤΩΝ στην είσοδο από Μεσολόγγι.

δ) Την απομάκρυνση από την πόλη και το σταυλισμό σε χοιροστάσια των χοίρων ελεύθερης βοσκής.

ε) Τη μελέτη για αξιοποίηση, ανάδειξη και προστασία της παραλιακής ζώνης.

Γ) Τις προτάσεις για απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

α. Οδικό δίκτυο

– Τη βελτίωση του οδοστρώματος του άξονα Βόνιτσας - Μύκιτα - Αστακού - Μεσολογγίου και την κατάλληλη σήμανσή του.

– Την εξασφάλιση τοπικής συγκοινωνιακής σύνδεσης, με λεωφοριακή γραμμή του Αστακού με το Μύτικα τους θερινούς μήνες.

– Τη βελτίωση των εγκαταστάσεων του επιβατηγού λιμανιού και την εξασφάλιση της ακτοπλοϊκής σύνδεσης του Αστακού με Ιθάκη - Κεφαλονιά καθ' όλο το χρόνο.

– Την κατασκευή μαρίνας δυτικά του λιμανιού.

– Την κατασκευή ελικοδρομίου και σταθμού λεωφορείων.

– Την ιεράρχιση του οδικού δικτύου με τη δημιουργία συλλεκτηρίων οδών για την οργάνωση της κυκλοφορίας στον οικισμό και τη δημιουργία δικτύου πεζοδρόμων.

β. Υδρευση

– Την κατασκευή από την ΒΙΠΕΤΒΑ υδραγωγείου που θα τροφοδοτείται από τις πηγές Αγ. Δημητρίου περιοχής Λεσινίου.

γ. Αποχέτευση

– Την αποχέτευση των ομβρίων από το υπάρχον δίκτυο και την επέκτασή του με βασικούς συλλεκτήρες τα 5 ρέματα που διασχίζουν τον οικισμό. Τη διευθέτηση της κοίτης των παραπάνω ρεμάτων.

δ. Ενεργειακό - τηλεπικοινωνιακό δίκτυο

– Την επέκταση των δικτύων ΔΕΗ και ΟΤΕ στη νέα περιοχή που εντάσσεται στο σχέδιο.

Δ) Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω έξι (6) χαρτών και ενός (1) πίνακα θεωρημένων από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 72674/3647/1987 πράξη του δημοσιεύονται στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφαση αυτή.

2. Εντός της περιοχής του ΓΠΣ και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί πλήρης φάκελλος (με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία) μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/85 ΓΟΚ.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Νοεμβρίου 1987

Ο ΑΝΑΠ/ΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

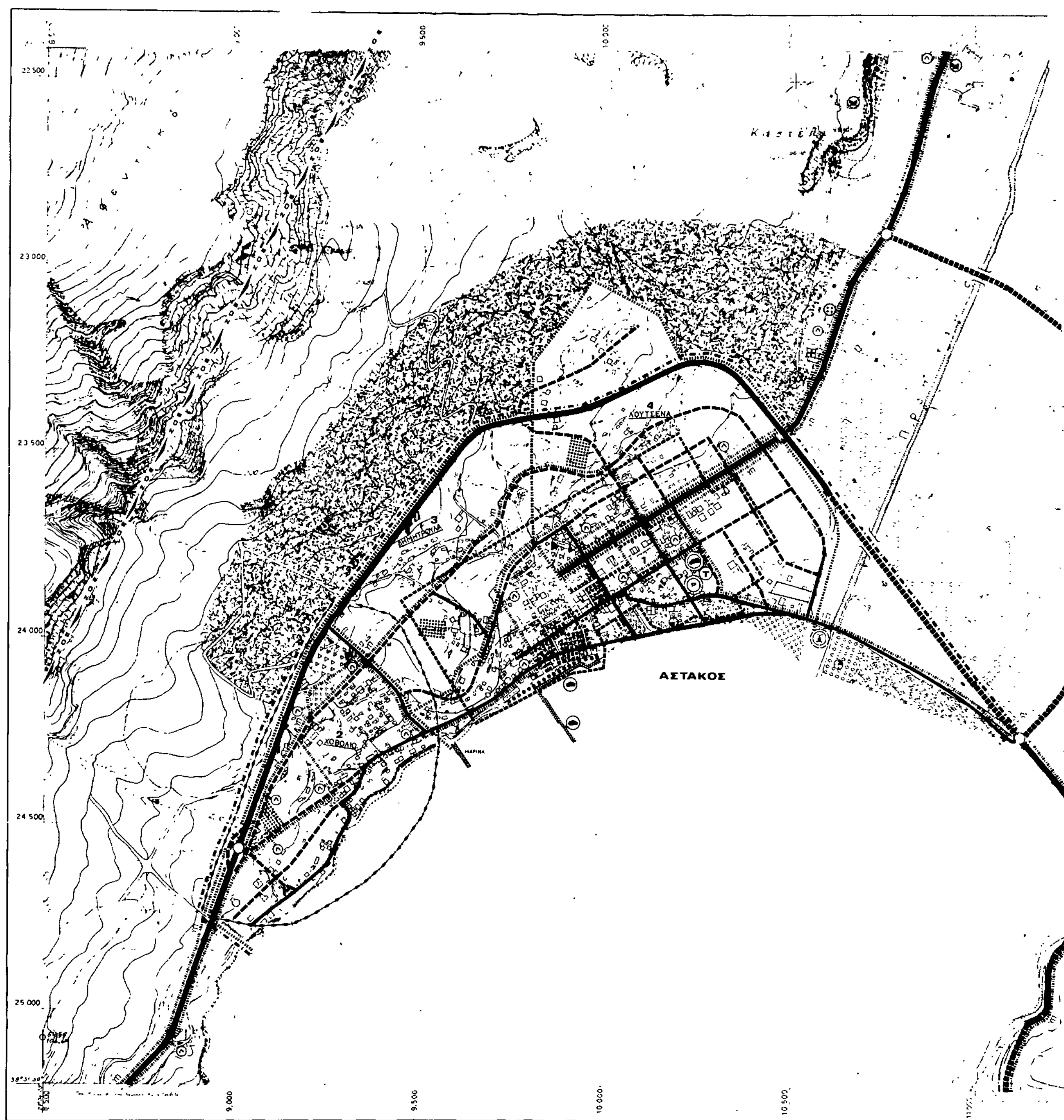
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

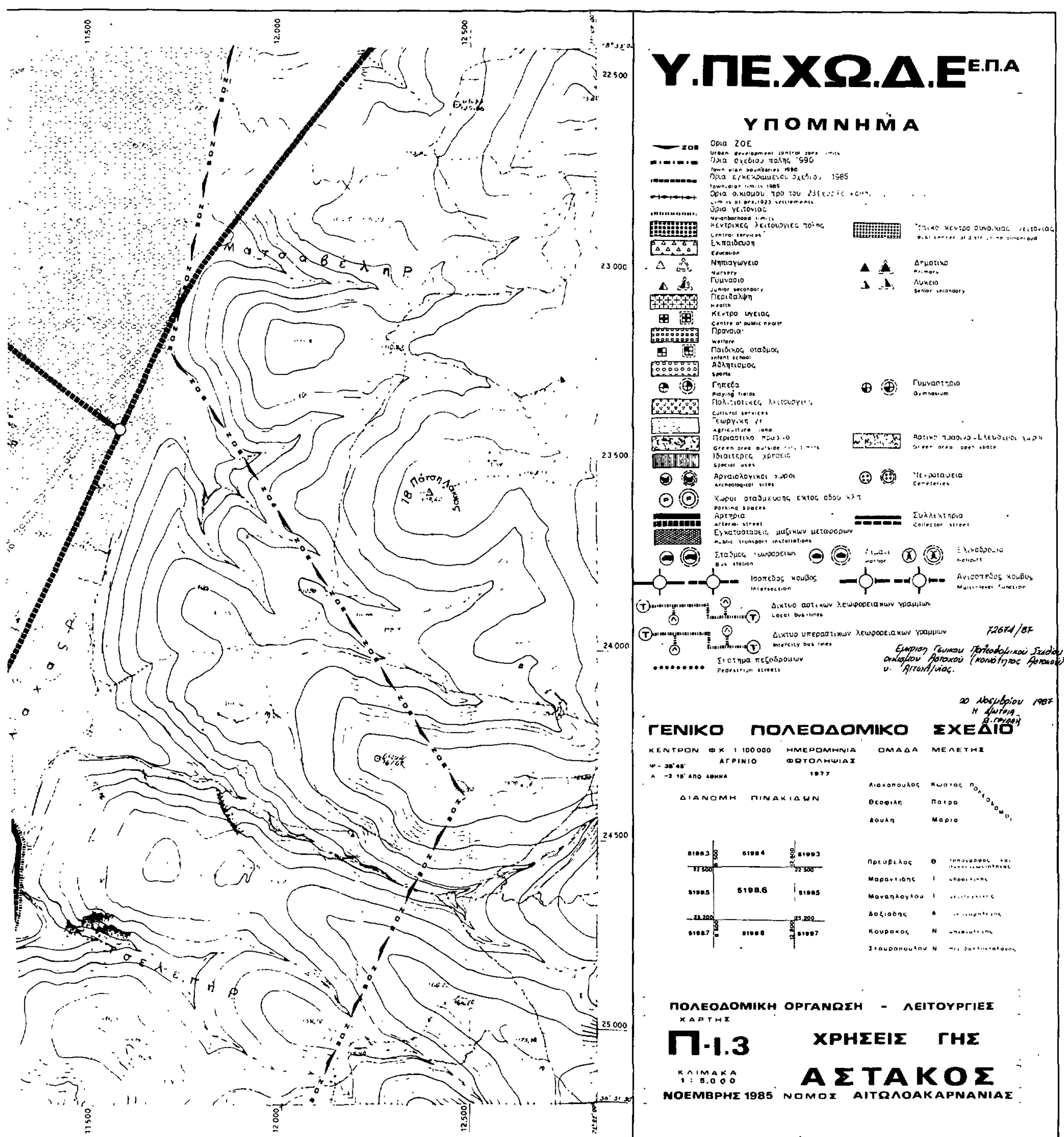
ΝΟΜΟΣ: ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΣΤΑΚΟΣ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Οικισμός

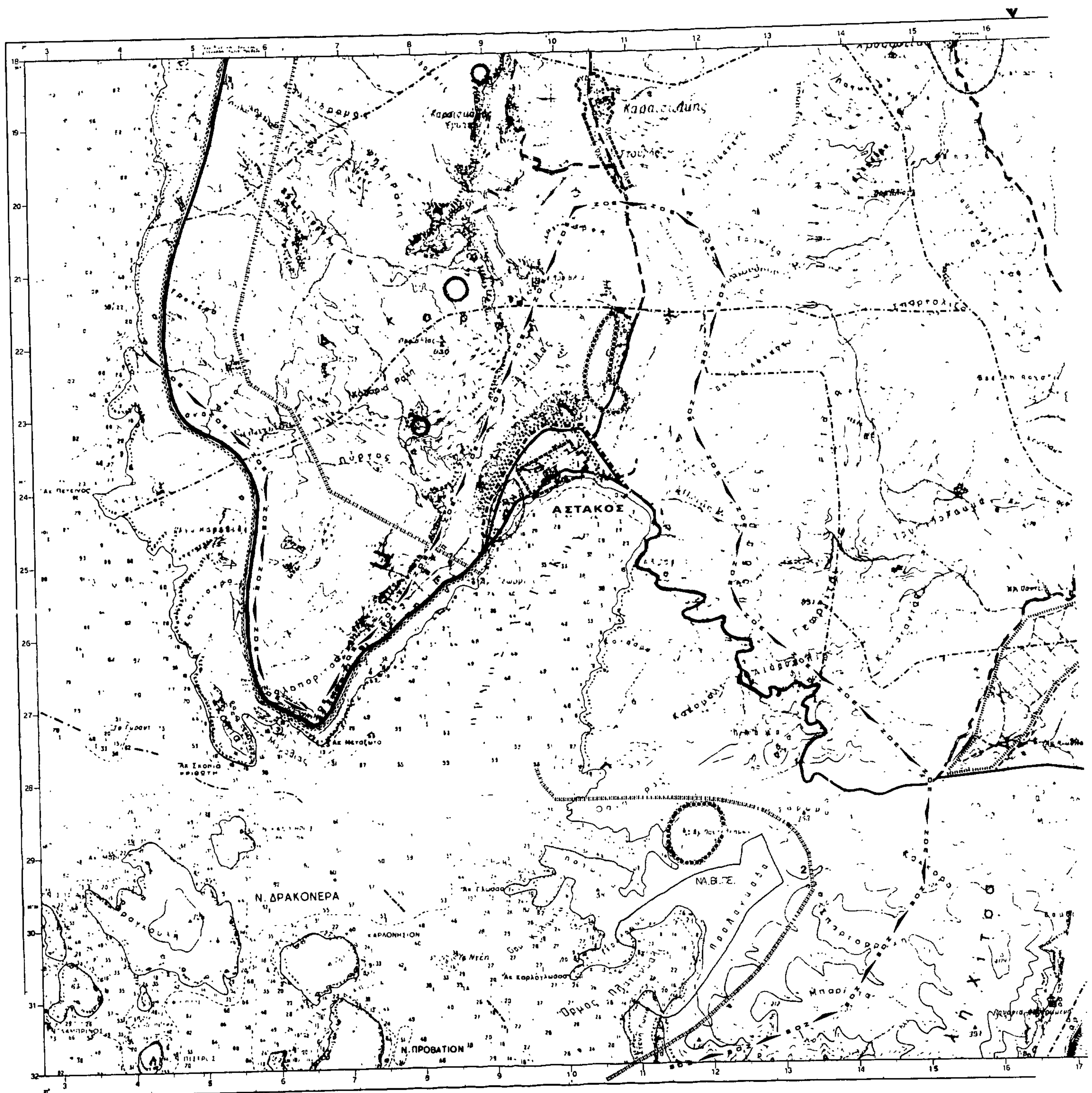
ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (m^2) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

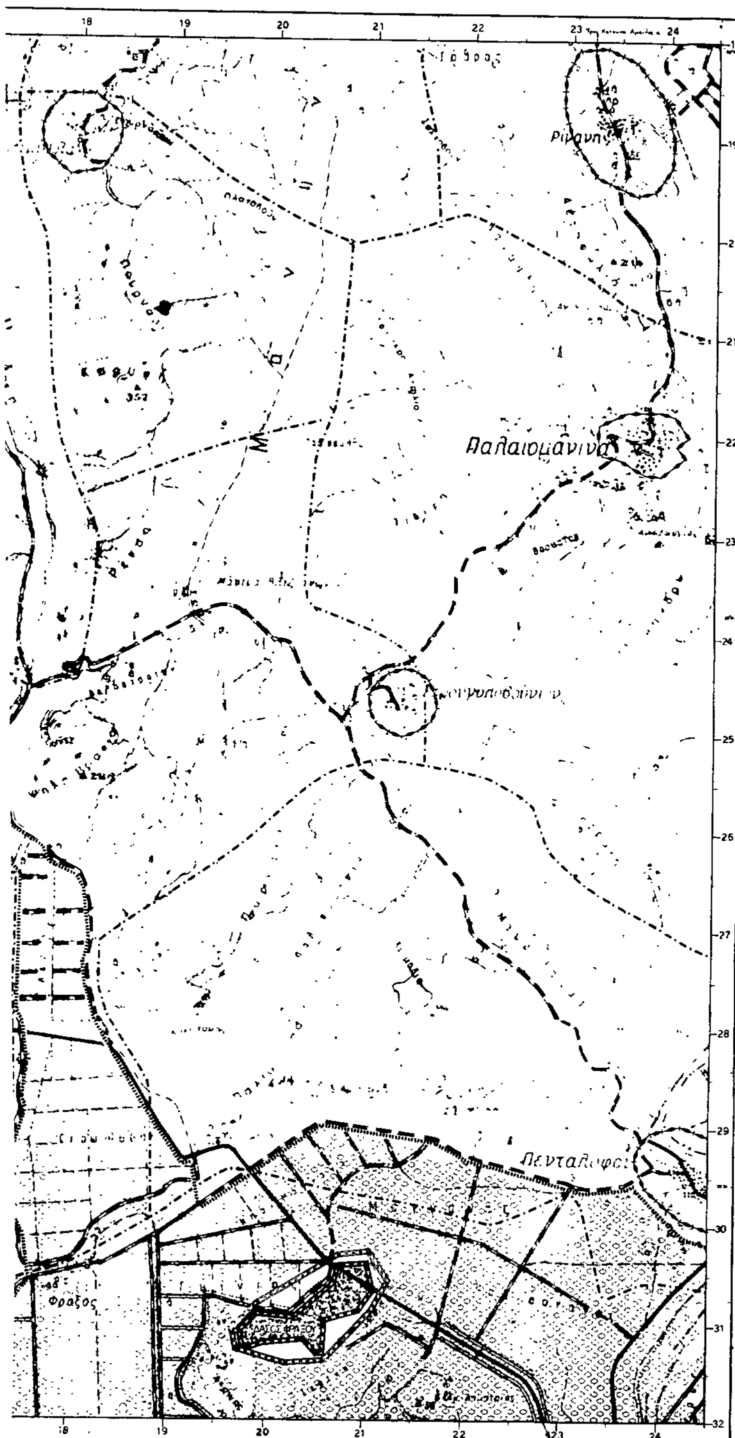
	Προγραμματικό μέγεθος 1990 (κάτ. ή χρήσ.)	Σταθερότυπο γης m^2/κάτ. ή χρήστη	Σύνολο γης 1990 m^2	Αποδεκτή γη 1985 m^2	Αναγκαία νέα γη 1985-1990 m^2	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)Χ(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ						
Ειρηνοδικείο	10.000	0,05	500	-	500	1
Αστυνομικό Τμήμα	3.000	0,07	210	-	210	1
ΟΤΕ,ΕΛΤΑ,ΔΕΗ, Εφορία, Δημ.Ταμ.	5.000	0,12	600	240	360	5
Τελωνείο, Λιμ. Σταθ. Λιμ. Ταμ.			300	-	300	3
Δημόσιες Τράπεζες	6.000	0,06	360	-	360	2
2. ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ	3.000	0,10	300	-	300	1
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ						
Πλατείες	3.000	2,0	6.000	7.000	0	2
Πάρκο πόλης	3.000	5,0	15.000	7.000	8.000	1
4. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						
Γυμνάσιο - Λύκειο	550μαθ.	10,0	7.000	9.000	0	1+1
Δημοτικά Σχολεία	350 "	10,0	3.500	3.500	0	2
Νηπιαγωγεία	60παιδ.	12,0	800	-	800	1
5. ΠΡΟΝΟΙΑ (Παιδικός Σταθμός)	50 "	10,0	500	-	500	1
6. ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ (Γήπεδο)	4.000	3,0	12.000	7.000	5.000	1
7. ΠΑΙΔ. ΧΑΡΕΣ - Παιδικές γωνιές	4.000	0,75	3.000	2.000	1.000	1
8. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ (Βιβλιοθήκη)	4.000	0,50	2.000	-	2.000	1
9. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	3.000	2,00	6.000	12.000	0	1

ΣΗΜ: Στην τελευταία στήλη σημειώθηκε ο αριθμός των υπαρχουσών μονάδων αφού δε διευκρινίζεται τι ζητάει. Κατά τη γνώμη μας ο σωστότερος καθορισμός των αναγκών θα γίνει στην Πρόταση ποιοτικά.


9.500
10.000
22.500
23.000
23.500
24.000
24.500
25.000
4
ΛΟΥΤΣΕΝΑ
3
2
ΑΣΤΑΚΟΣ
9.000
9.500
10.000
10.500


Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε Ε.Π.Α
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.3
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000
ΑΣΤΑΚΟΣ
ΝΟΕΜΒΡΗΣ 1985 ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ


ΑΣΤΑΚΟΣ
Ν. ΔΡΑΚΟΝΕΡΑ
Ν. ΠΡΟΒΑΤΙΟΝ
ΚΑΡΛΟΝΗΣΙΟΝ
ΝΑ.ΒΙ.ΠΕ.



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε Ε.Π.Α

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Δήμων και Κοινοτήτων / Municipality and community limits
- Ορια ΖΟΕ / Urban development control zone limits
- Ορια σχεδίου πόλης 1990 / Town plan boundaries 1990
- Ορια εγκεκριμένου σχεδίου πόλης 1985 / Town-plan limits 1985
- Ορια οικισμού προ του 23 / Limits of pre-1923 settlement
- Ζώνη προστασίας ακτών / Protected costal zone
- Ζώνη προστασίας οικοσυστημάτων ειδικού ενδιαφέροντος / Protected ecosystems of special interest
- Χερσαία / Terrestrial
- Υδάτινα / Aquatic
- Ζώνη προστασίας υποβαθμισμένων οικοσυστημάτων / Deteriorated ecosystems for protection
- Ζώνη προστασίας δασών / Protected woodland zone
- Ζώνη προστασίας γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας / Protected agricultural land zone
- Ζώνη προστασίας χώρων ιστορικού ενδιαφέροντος / Protected areas with historical interest
- Ζώνη προστασίας αρχιτεκτονικών συνόλων ιστορικής κ παραδοσιακής κληρονομιάς / Zone of architectural heritage
- Ζώνη προστασίας ορυκτού πλούτου / Protection zone of mineral resources
- Οχλούσες χρήσεις προς απομάκρυνση / Abnoxious land uses to be removed
- Νέες θέσεις μεταφοράς οχλουσών χρήσεων / New installation sites
- Ζώνη που προτείνεται να μπει σε ίδιο νομικό καθεστώς / Zone of special land policy
- Ζώνη που προτείνεται για ειδική μελέτη / Zone of special study
- Ζώνη απαγόρευσης κατάτμησης / Land division restraint zone
- Αναδάσωση / Reforestation
- Παράκτια φύτευση / Costal lay-out
- Φυτεύσεις προστασίας-ανάδειξης / Planting for protection and enhancement
- Περιαστικό πράσινο / Green-area outside city limits

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

72674/87

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου οικισμού Αστακού (κοινότητος Αστακού) ν. Αιτ/νίας.

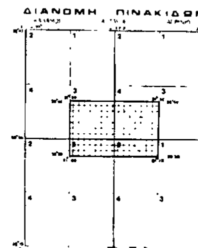
20 Νοεμβρίου 1987
Η Δ/ΝΤΡΙΑ
Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1 100 000 ΑΓΡΙΝΙΟ
Φ – 38°30'
Λ – 21°07'5' ανατολ. Greenwich

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1945
Αναθ. 1971

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Διακοπούλος	Κώστας	πολεοδόμοι
Θεοφίλη	Πάτρα	
Δουλή	Μαρία	
Πρεσβέλος	Θ	τοπογράφος και συγκοινωνιολόγος
Μαραντίδης	Ι	υδραυλικός
Μανωηλόγλου	Ι.	γεωτεχνικός
Δοξιάδης	Α.	οικονομολόγος
Κουράκος	Ν	μηχανολόγος
Σταυροπούλου	Ν	περιβαλλοντολόγος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

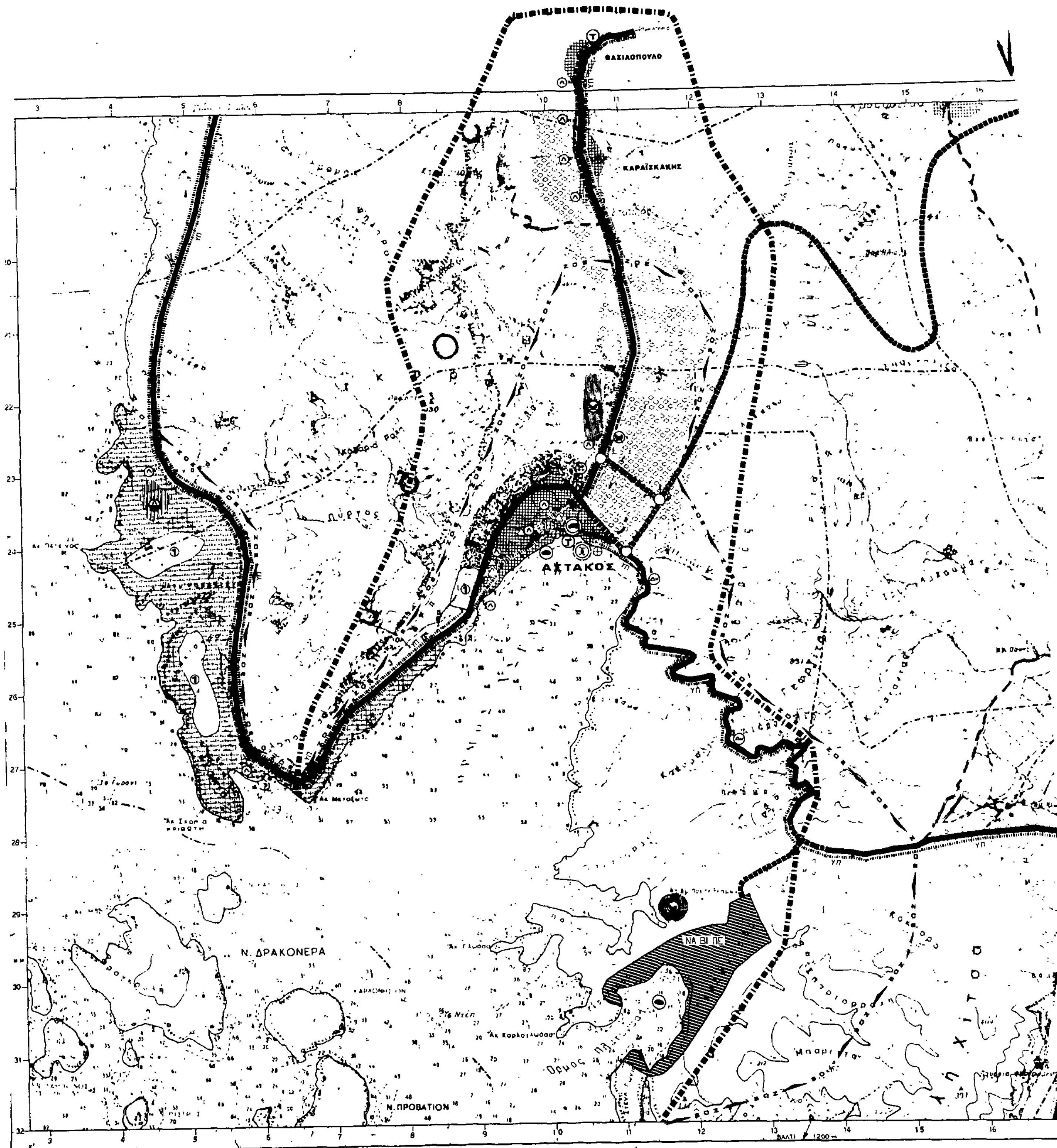
ΧΑΡΤΗΣ **Π-Ι.4**

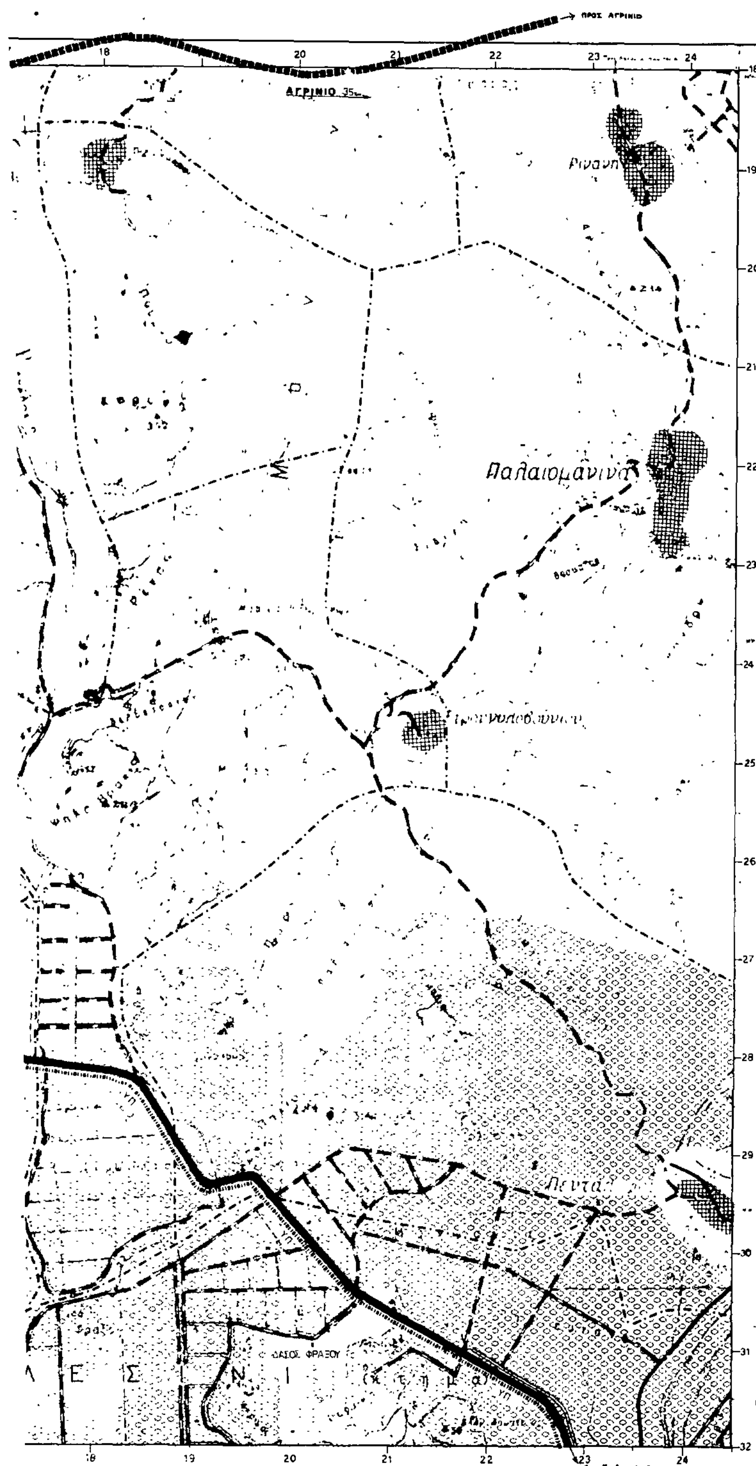
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25.000

ΑΣΤΑΚΟΣ

ΝΟΕΜΒΡΗΣ 1985 ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ


ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ
ΑΣΤΑΚΟΣ
Ν. ΔΡΑΚΟΝΕΡΑ
Ν. ΠΡΟΒΑΤΙΟΝ
ΝΑ ΒΙ ΠΕ



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε Ε.Π.Α

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια ευρυτερης περιοχης ΟΤΑ
Greater area limits-local authorities

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια ΖΟΕ
Urban development control zone limits

Γεωργικη γη
Agricultural land

Οικιστικη χρηση
Urbanized land

Εξορυξη — Λατομειο
Mineral working — Quarry

Οχλουσα βιομηχανια
Abnoxious industry

Τουρισμος αναψυχη
Tourism-recreation

Περιαστικο πρασινο
Green-area outside city limits

Ειδικη ζωνη κοινωνικης υποδομης
Social services

Εκπαιδευση — Υγεια
Education — Health

Προνοια — Αθλητισμος
Welfare — Sports

Ιδιαιτερες χρησεις
Special uses

Νεκροταφειο — Αρχαιολογικος χωρος
Cemetery — Archaeological site

Δανειοθαλαμοι
Natural sources of building materials

Αρτηριες
Arterial streets

Ισοπεδοι κομβοι
Intersections

Ανισοπεδοι κομβοι
Multy level junctions

Δικτυο υπεραστικων λεωφορειων
Intercity bus lines

Δικτυο αστικων λεωφορειακων γραμμων
Local bus lines

Εγκαταστασεις μαζικων μεσων μεταφορας
Public transport installations

Ελικοδρομιο
Heliport

Λιμανι
Harbor

Σταθμος λεωφορειων
Bus station

Περιοχές κατάλληλες για παραθεριστική κατοικία σε περίπτωση μελλοντικής νομοθετικής ... ισχυόντων σήμερα απαγορεύσεων.

72674/87
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου οικισμού Αστακού (κοινότητος Αστακού) ν. Αιτωλ/νίας.

20 Νοεμβρίου 1987
Η Δ/ντρια
Β. Γρυλλη

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100 000 ΑΓΡΙΝΙΟ
φ = 38°30'
λ = 21°07'8' ανατολ. Greenwich

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1945 Αναθ. 1971

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Λιακοπουλος	Κωστας	Πολεοδομοι
Θεοφιλη	Πετρο	
Δουλη	Μαρια	
Παλαβελος	Θ	
Μαραντιδης	Ι	υδραυλικος
Μανωηλογλου	Ι	
Δοξιαδης	Α	
Κουρακος	Ν	
Σταυροπουλου	Ν	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

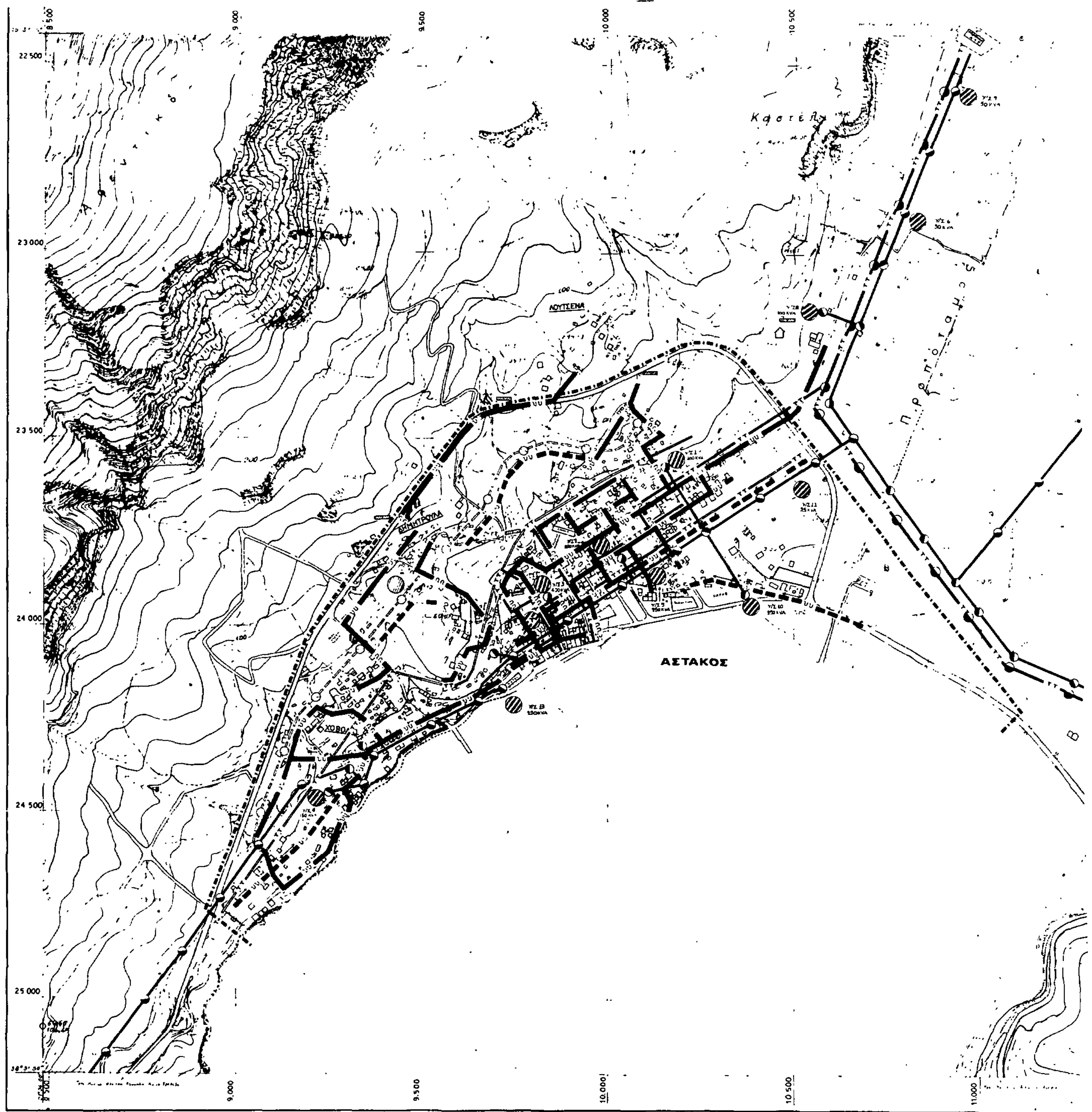
ΧΑΡΤΗΣ **Π-Ι.2**

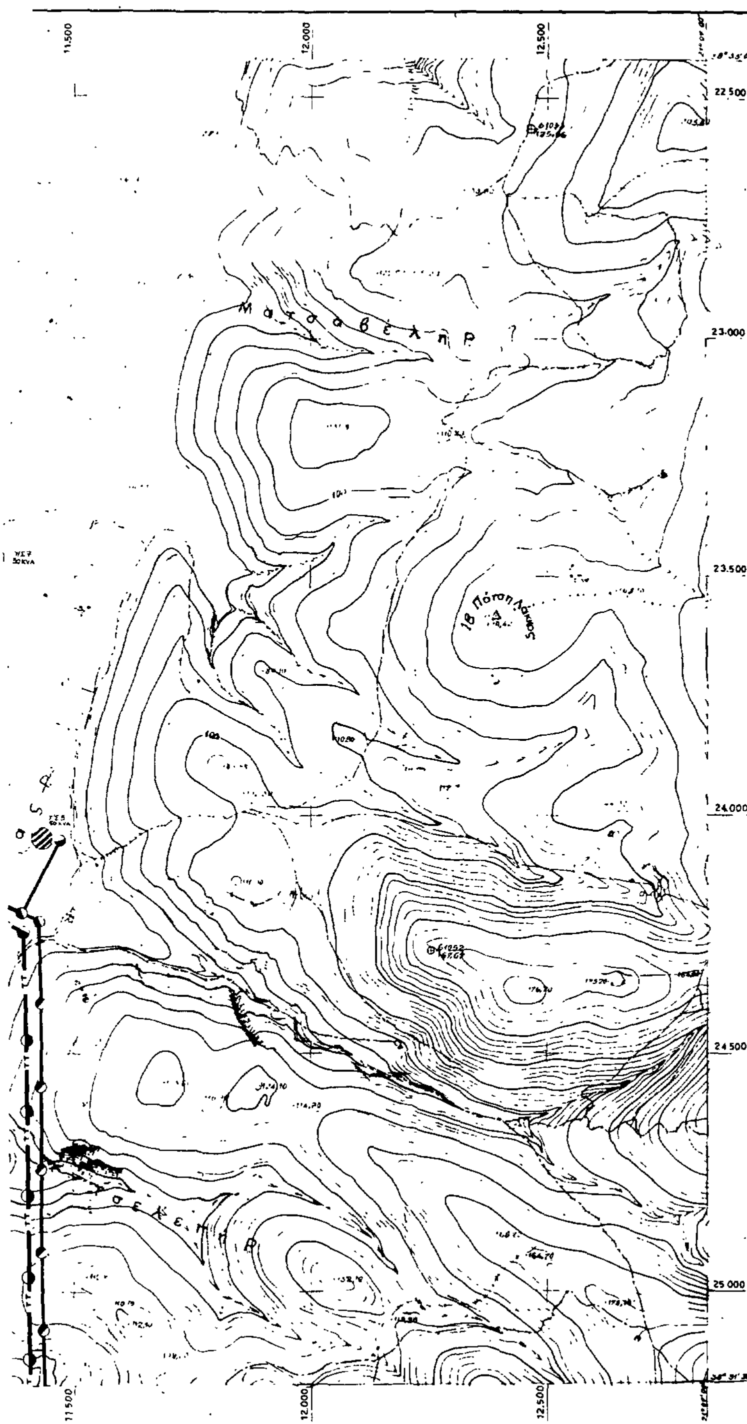
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25.000

ΑΣΤΑΚΟΣ

ΝΟΕΜΒΡΗΣ 1985 ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ


ΑΣΤΑΚΟΣ
ΛΟΥΤΣΕΝΑ
ΔΗΜΗΤΡΟΥΛΑ
ΧΟΒΟΛ
9.000
9.500
10.000
10.500
11.000
22.500
23.000
23.500
24.000
24.500
25.000



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε Ε.Π.Α

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια σχεδιου πολης 1990
Town-plan boundaries

Βασικοι αγωγοι
Main conduits

Με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε κλειστο κυκλωμα
Gravity flow, pressure conduit looped system

Δεξαμενες αποθηκευσης
Storage tanks

Επιγεια δεξαμενη
Surface storage

Αντλιοστασιο
Pumping station

Πρωτευον εναεριο δικτυο επι κυκλικων στυλων
Main aerial circuits on cylindrical poles

Πρωτευον υπογειο δικτυο
Main underground circuit

Υποσταθμοι Δ Ε Η
Secondary stations of Δ Ε Η

Εναερια τηλεφωνικη γραμμη
Aerial telephone line

Υπογεια τηλεφωνικη γραμμη
Underground telephone line

Κεντρο τηλεπικοινωνιων
Telecommunication centre

Υπηρεσιες Ο.Τ.Ε
Telecommunication services

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

72674/87
Εγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου οικισμού Αστακού (κοινότητας Αστακού) ν. Αιτωλ/νίας.

20 Νοεμβρίου 1987
Η Δ/ΝΤΡΙΑ
Δ. ΓΡΥΛΛΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Κ. 1:100.000 ΑΓΡΙΝΙΟ
Ψ = 38°46'
Λ = -2° 15' ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1977

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Διακοπουλος	Κωστας	πολεοδομοι
Θεοφιλη	Πατρα	
Δουλη	Μαρια	
Πρεσβελος	Θ	τοπογραφος και συγκοινωνιολογος
Μαραντιδης	Ι	υδραυλικος
Μαναηλογλου	Ι.	γεωτεχνικος
Δοξιαδης	Α	οικονομολογος
Κουρακος	Ν	μηχανολογος
Σταυροπουλου	Ν	περιβαλλοντολογος

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

6198.3	6198.4	6198.3
6198.5	6198.6	6198.5
6198.7	6198.8	6198.7

(22.500 – 25.200; 12.000 – 12.800)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

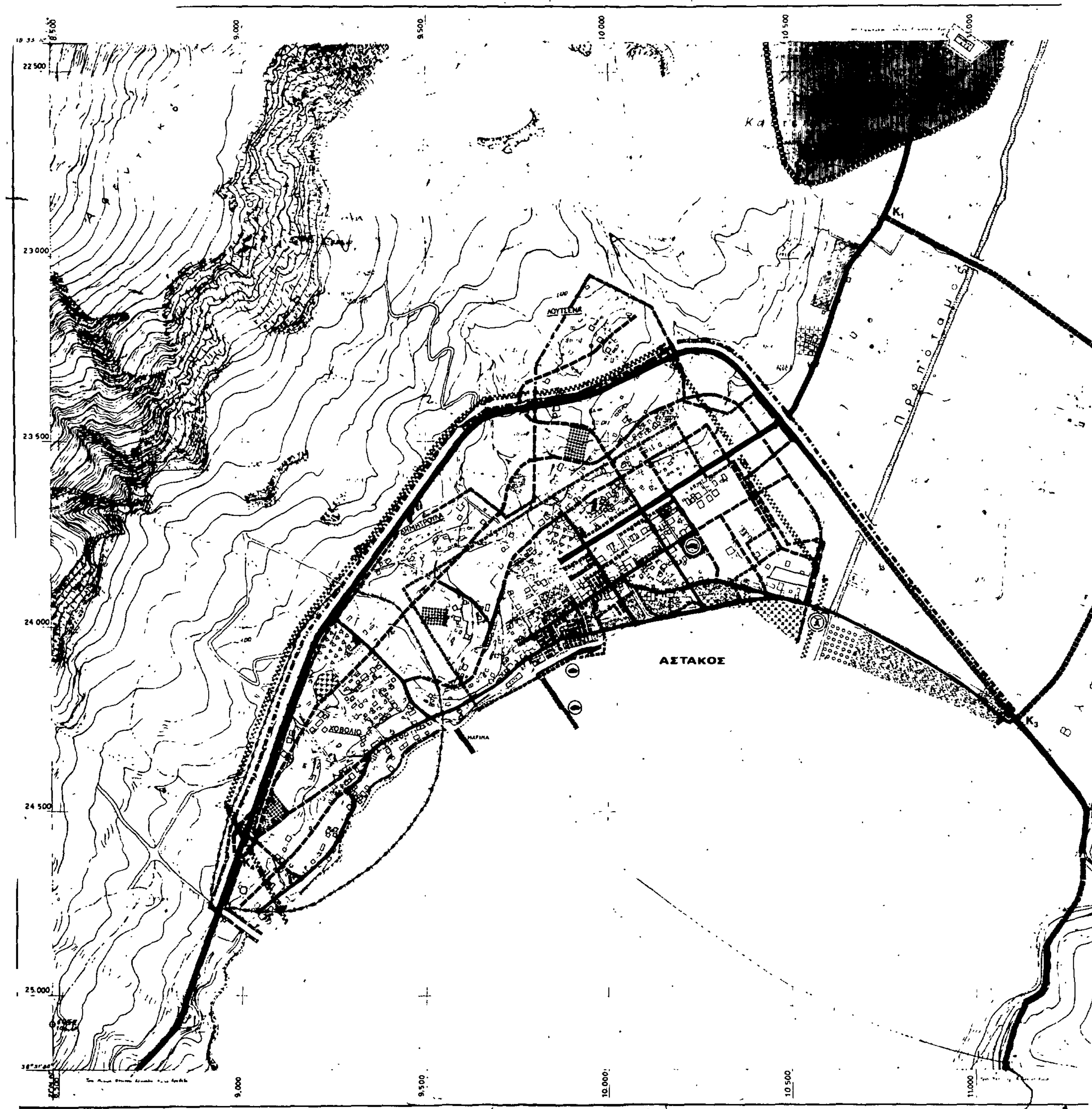
ΧΑΡΤΗΣ **Π-ΙΙ.2**

ΥΔΡΕΥΣΗ , ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

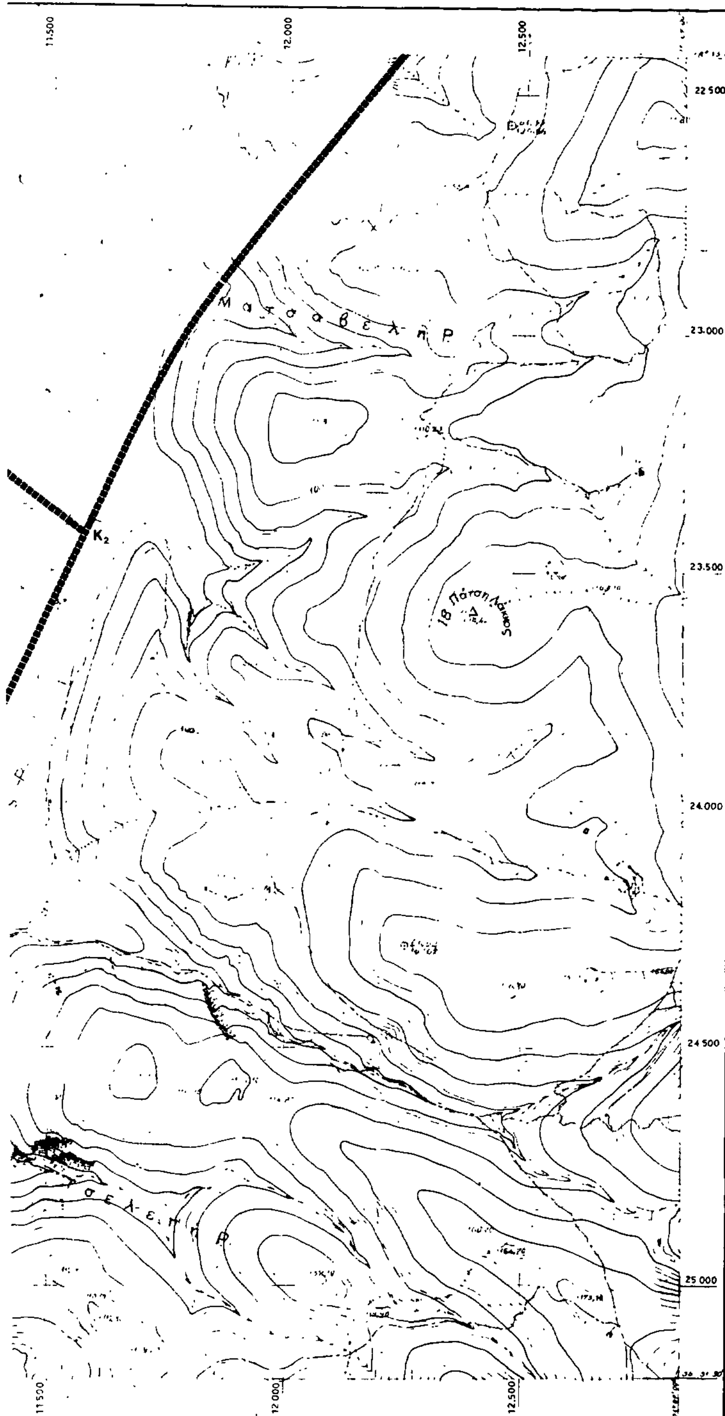
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000

ΑΣΤΑΚΟΣ

ΝΟΕΜΒΡΗΣ 1985 ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ



ΑΣΤΑΚΟΣ
ΜΑΡΙΝΑ
ΚΟΒΟΛΙΟ
ΛΟΥΤΣΕΝΑ
ΔΗΜΗΤΡΟΥΛΑ
K_1
K_3
9.000
9.500
10.000
10.500
11.000
22.500
23.000
23.500
24.000
24.500
25.000



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε Ε.Π.Α

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια "πραγματικης πολης" 1985
Development area limits 1985

Ορια εγκεκριμμενου Σχεδιου πολης 1985
Town-plan limits 1985

Ορια Σχεδιου πολης 1990
Town-plan boundaries 1990

Ορια Οικισμου προ του '23 (χωρίς καθορισμένα όρια)
Limits of pre-1923 settlement

Ορια πολεοδομικων ενοτητων - γειτονιων
Urban unit limits

1 Μικτη πυκνοτητα (κατ/Ηα) κατα πολεοδομικη ενοτητα
Brutto density per urban-unit

2 Μεσος Συντελεστης Δομησης κατα πολεοδομικη ενοτητα
Average plot-ratio per urban-unit

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Κεντρικες λειτουργιες πολης
Central area

Τοπικα κεντρα πολεοδομικων ενοτητων/γειτονιων
Local centre-district/neighborhood

Ιδιαιτερες χρησεις
Special uses

Εκπαιδευση
Education

Περιθαλψη
Health

Προνοια
Welfare

Αθλητισμος
Sports

Πολιτιστικες λειτουργιες
Cultural services

Αστικο πρασινο - ελευθεροι χωροι
Green area-open spaces

Τουρισμος - Αναψυχη
Tourism, recreation

Αρτηρια
Arterial street

Συλλεκτηρια
Collector street

Εγκαταστασεις μαζικων μεταφορων
Public transport installations

Σταθμος λεωφορειων — Bus station; Λιμανι — Harbor; Ελικοδρομιο — Heliport

Ορια ζωνης προστασιας αρχιτεκτονικων συνολων παραδοσιακης κληρονομιας
Zone limit of architectural heritage

Οριο ζωνης προστασιας χωρων ιστορικου ενδιαφεροντος
Zone limit of protected areas of historical interest

72674/87
Εγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου οικισμού Αστακού (Κοινότητος Αστακού) ν. Αιτωλ/νίας.

20 Νοεμβρίου 1987
Η Δ/ντρια
Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000 ΑΓΡΙΝΙΟ
Φ = 38°48'
Λ = -2°18' ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1977

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Διακοπουλος Κωστας
Θεοφιλη Πατρα
Δουλη Μαρια
πολεοδομοι

Πρεσβελος Θ τοπογραφος και
Μαραντιδης Ι υδραυλικος
Μανωηλογλου Ι γεωτεχνικος
Δοξιαδης Α οικονομολογος
Κουρακος Ν μηχανολογος
Σταυροπουλου Ν περιβαλλοντολογος

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

6198.3	6198.4	6199.3
6198.5	6198.6	6199.5
6198.7	6198.8	6199.7

(11.500 / 12.500; 22.500 / 25.200)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

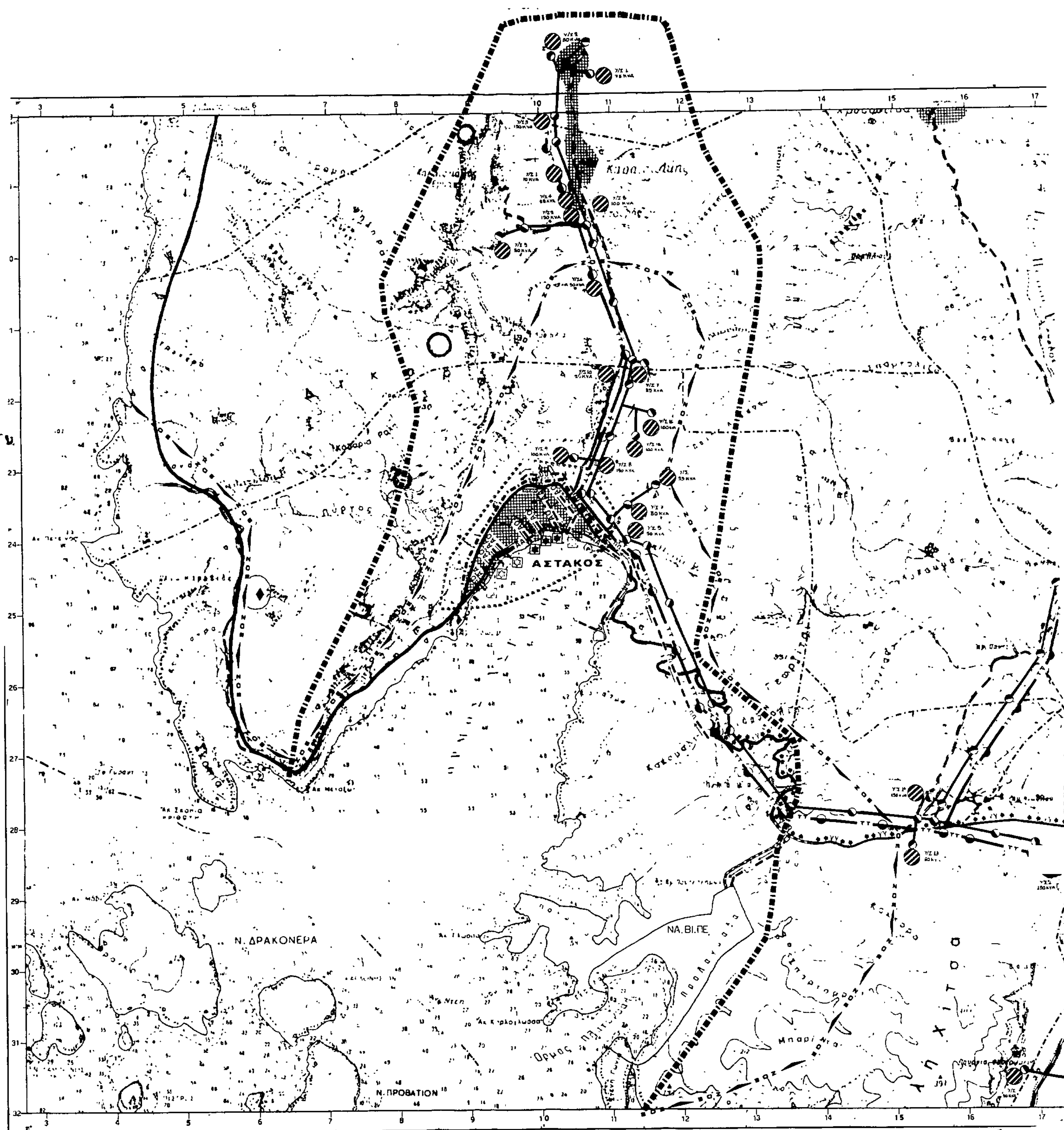
ΧΑΡΤΗΣ **Π-Ι.5**

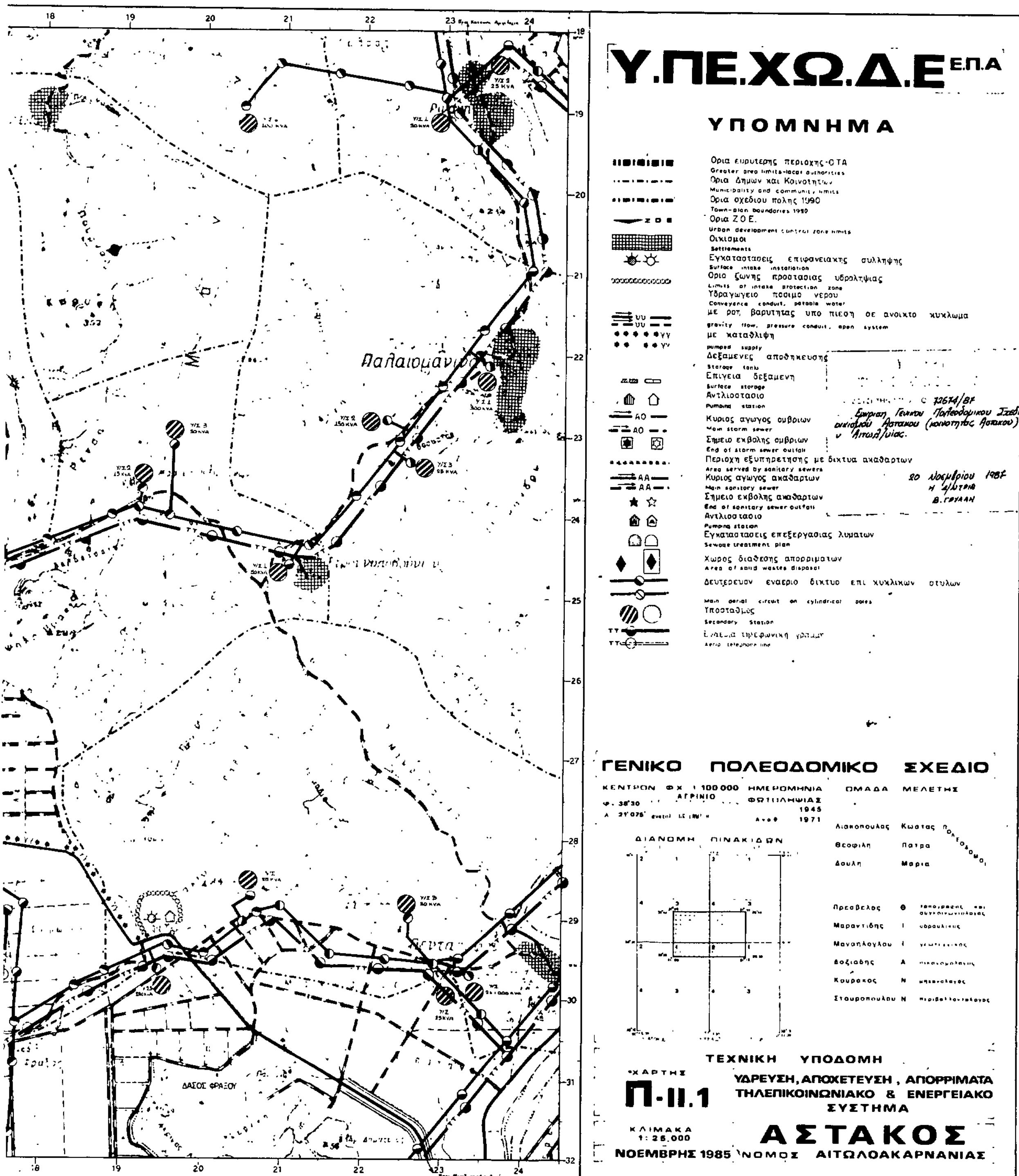
Γ.Π.Σ.
ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ Κ Σ.Δ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΑΣΤΑΚΟΣ

ΝΟΕΜΒΡΗΣ 1985 ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ


ΑΣΤΑΚΟΣ
Ν. ΔΡΑΚΟΝΕΡΑ
ΝΑ.ΒΙ.ΠΕ.
Ν. ΠΡΟΒΑΤΙΟΝ


Y.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε Ε.Π.Α
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια ευρυτερης περιοχης-ΟΤΑ
Greater area limits-local authorities
Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits
Ορια σχεδιου πολης 1990
Town-plan boundaries 1990
Ορια ΖΟΕ.
Urban development control zone limits
Οικισμοι
Settlements
Εγκαταστασεις επιφανειακης συλληψης
Surface intake installation
Ορια ζωνης προστασιας υδροληψιας
Limits of intake protection zone
Υδραγωγειο ποσιμο νερου
Conveyance conduit, potable water
με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε ανοικτο κυκλωμα
gravity flow, pressure conduit, open system
με καταθλιψη
pumped supply
Δεξαμενες αποθηκευσης
Storage tanks
Επιγεια δεξαμενη
Surface storage
Αντλιοστασιο
Pumping station
Κυριος αγωγος ομβριων
Main storm sewer
Σημειο εκβολης ομβριων
End of storm sewer outfall
Περιοχη εξυπηρετησης με δικτυα ακαθαρτων
Area served by sanitary sewers
Κυριος αγωγος ακαθαρτων
Main sanitary sewer
Σημειο εκβολης ακαθαρτων
End of sanitary sewer outfall
Αντλιοστασιο
Pumping station
Εγκαταστασεις επεξεργασιας λυματων
Sewage treatment plan
Χωρος διαθεσης απορριματων
Area of solid wastes disposal
Δευτερευον εναεριο δικτυο επι κυκλικων στυλων
Main aerial circuit on cylindrical poles
Υποσταθμος
Secondary Station
Aerial telephone line
72674/87
Εγκριση Γενικου Πολεοδομικου Σχεδιου οικισμού Αστακου (κοινοτητος Αστακου) ν. Αιτωλ/νίας.
20 Νοεμβρίου 1987
Β. ΓΟΥΛΑΗ
Παλαιομάνινα
ΔΑΣΟΣ ΦΡΑΞΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1 100 000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΑΓΡΙΝΙΟ
ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1945
1971
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Διακοπουλος Κωστας
Θεοφιλη Πατρα
Δουλη Μαρια
Πολεοδομοι
Πρεσβελος Θ
Μαραντιδης Ι
Μανωηλογλου Ι
Δοξιαδης Α
Κουρακος Ν
Σταυροπουλου Ν
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-ΙΙ.1
ΥΔΡΕΥΣΗ, ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ, ΑΠΟΡΡΙΜΑΤΑ
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1: 25.000
ΑΣΤΑΚΟΣ
ΝΟΕΜΒΡΗΣ 1985
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/43055/2469 (3)

Χαρακτηρισμός χώρου για ανέγερση εξεταστηρίου - Αγροτικού Ιατρείου στην Κοινότητα Στεφανινών Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν./Δτος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις δ/ξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Την υπ' αριθ. 100/1987 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Ωραιοκάστρου.

5. Την υπ' αριθ. 1497 γνωμοδότηση, του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Θεσσαλονίκης της 43ης Συνεδρίας, 10.11.1987, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Στεφανινών.

α) Με τον χαρακτηρισμό του χώρου Α Β Γ Δ Ε Α ως χώρου για την ανέγερση εξεταστηρίου Αγροτικού Ιατρείου.

β) Ο συντελεστής δόμησης για το οικόπεδο αυτό θα είναι 1,2 όπως αυτά φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα 1:2.000, που θεωρήθηκε απο τον Δ/ντή Πολεοδομίας και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 18 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ

"ΣΤΕΦΑΝΙΝΑ" Λαγκαδά.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Α.Β.Γ.Δ.Α. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΚΤΑΣΕΩΣ 73,87 μ²

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: Κοινότητα Στεφανινών.

Κλίμαξ 1:200

Γουλιαρίτης Σταύρος

Ε=333,20 μ²

Ε=30,18

Ε=73,87

Ε=277,10 μ²

Καπετανούδη αδελφοί (Ιωάννης & Ευάγγελος)

Αγροτικός Χώρος

Θεσ/νίκη 27-8-87

Ο Συντάξας Τοπογρ. Μηχ. ΓΥΔΚ

Δ. ΚΟΥΤΖΟΥΜΠΟΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Θεσ/νίκη 28-8-87

Ο Προϊστάμενος ΤΥΔΚ

Κ. ΚΕΡΑΜΑΡΗ